

# Pravilnik o programu osposobljavanja za agenta posredovanja u prometu nekretnina

## Zbirni podatci

Narodne novine 56-1934/2008, 99-2238/2013, 115-2496/2013

Vrijedi/Primjena: od 8.8.2013

Vrijedi na dan: 09.05.2016

[Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

## Sadržaj priloga

PRILOG I.	1
PRILOG II.	6

## Tekst

### Članak 1.

Ovim Pravilnikom propisuju se uvjeti za stjecanje i provjeru stručnih znanja potrebnih za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nekretnina (u daljnjem tekstu: agent posredovanja).

Stručna znanja iz stavka 1. ovoga članka dokazuju se polaganjem stručnog ispita prema Programu osposobljavanja za agenta posredovanja u prometu nekretnina (u daljnjem tekstu: Program Stručnog ispita).

Program stručnog ispita nalazi se u prilogu ovog Pravilnika i čini njegov sastavni dio.

### Članak 2.

Način polaganja stručnog ispita za agenta posredovanja uređen je Pravilnikom o stručnom ispitu za agenta posredovanja u prometu nekretnina.

### Članak 3.

Pravne izvore za polaganje stručnoga ispita čine i sve izmjene i dopune propisa iz svih ispitnih predmeta iz Programa stručnog ispita iz ovoga Pravilnika, kao i svi novi propisi iz područja iz kojih se polaže stručni ispit doneseni nakon stupanja na snagu ovoga Pravilnika.

### Članak 4.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

## PRILOG I.

prestanak važenja Priloga I.

### PROGRAM STRUČNOG ISPITA

Program stručnog ispita obuhvaća sljedeće ispitne predmete:

#### 1. OPĆI PRAVNI OKVIR POSREDOVANJA U PROMETU NEKRETNINAMA

a. Trgovačka društva i ugovori

b. Stvarna prava na nekretninama i zemljišne knjige

#### 2. FINACIJSKO EKONOMSKI OKVIR POSREDOVANJA U PROMETU NEKRETNINAMA

a. Porezi, financijsko poslovanje i marketing

#### 3. PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA.

a. Prostorno uređenje

b. Gradnja

#### 1. OPĆI PRAVNI OKVIR POSREDOVANJA U PROMETU NEKRETNINAMA

a. Trgovačka društva i ugovori obuhvaćaju sljedeće pravne izvore i sadržaje

1. Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine« 85/10 pročišćeni tekst.)

Gospodarska, socijalna i kulturna prava (čl. 48. – 50. i čl. 52.)

2. Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (»Narodne novine« 107/07. i 144/12.)

2.1. Pravilnik o Imeniku agenta posredovanja u prometu nekretnina (»Narodne novine« 56/08. i 137/08.)

2.2. Pravilnik o Registru posrednika u prometu nekretnina (»Narodne novine« 56/08.)

3. Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine« 152/11. –

pročišćeni tekst i 111/12.)	Ugovor o zakupu (čl. 519. – 549.)
Opće odredbe (čl. 1. – 10.)	Ugovor o najmu (čl. 550. – 578.)
Tvrtka (čl. 11. – 31.)	Ugovor o doživotnom uzdržavanju (čl. 579. – 585.)
Predmet poslovanja i sjedište trgovačkog društva (čl. 32. – 40.)	Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju (čl. 586. – 589.)
Zastupanje (čl. 41. – 56.)	Ugovor o građenju (čl. 620. – 636.)
Sudski registar (čl. 59. – 67.)	Ugovor o nalogu (čl. 763. – 783.)
4. Zakon o obrtu (»Narodne novine« 49/03. – pročišćeni tekst, 68/07., 79/07. i 40/10.)	Ugovor o posredovanju (čl. 835. – 848.)
Opće odredbe (čl. 1. i 3.)	6. Zakon o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)
5. Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine« 35/05., 41/08. i 125/11.)	Javnobilježnički akti o pravnim poslovima i ovršnost javnobilježničkog akta (čl. 53. i 54.)
Osnovna načela (čl. 1. – 15.)	Potvrda (solemnizacija) privatnih isprava (čl. 59.)
Sudionici obveznih odnosa (čl. 16. – 18.)	Preuzimanje isprava, novca, vrijednosnih papira i dragocjenosti radi čuvanja i predaje (čl. 109. – 112.)
Nastanak obveza (čl. 20.)	7. Kazneni zakon (»Narodne novine« 125/11. i 144/12.)
Novčane obveze (čl. 21. – 31.)	Prijevarena (čl. 236.)
Ustup tražbine (čl. 80. – 83.)	Utaja poreza ili carine (čl. 256.)
Prijenos ugovora (čl. 127. i 128.)	Zloupotrebavanje položaja i ovlasti (čl. 291.)
Nagodba (čl. 150. i 151.)	Krivotvorenje isprave (čl. 278.)
Prestanak obveza – opće pravilo (čl. 160.)	Krivotvorenje službene ili poslovne isprave (čl. 279.)
Sklapanje ugovora (čl. 247., 249. – 253., 268., 274., 275., 276., 279., 280., 284., 286., 287., 290., 292., 293., 295., 300., 303., 304., 305. i 307.)	Nadripisarstvo (čl. 313.)
Zastupanje (čl. 308. – 318.)	8. Zakon o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela (»Narodne novine« 151/03., 110/07., 45/11. i 143/12.)
Tumačenje ugovora (čl. 319. – 321.)	Osnovne odredbe (čl. 1.)
Nevaljanost ugovora (čl. 322. – 335.)	Pretpostavke kažnjivosti (čl. 3., 4. i 6.)
Učinci ugovora (čl. 336.)	Kazneni postupak – predstavnik okrivljene pravne osobe (čl. 27.)
Ugovorna kazna (350. – 356.)	9. Zakon o trgovini (»Narodne novine« 87/08., 96/08., 116/08., 76/09 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 114/11.)
Ugovor o kupoprodaji (čl. 376., 377., 380., 385., 386., 389., 390., 403., 404., 411., 430., 438., 445. i 449.)	Nepošteno trgovanje (čl. 63. – 65.)
Ugovor o zamjeni (čl. 474. – 475.)	10. Zakon o zaštiti potrošača (»Narodne novine« 79/07., 125/07., 79/09., 89/09., 133/09. i 78/12.)
Ugovor o darovanju (čl. 479. – 491.)	Definicije (čl. 3.)

Obveza trgovca (čl. 5.)	Služnosti (čl. 174. – 185.)
Isticanje cijena proizvoda i pružanja usluga (čl. 9.)	Stvarne služnosti (čl. 186. – 189.)
Isticanje cijene pri oglašavanju (čl. 10.)	Stvarni tereti (čl. 246., 255.)
Ugovor o pravu na vremenski ograničenu uporabu nekretnine (čl. 87. – 92.)	Pravo građenja (čl. 280. – 285.)
Nepoštene odredbe u potrošačkim ugovorima (čl. 96. i 97.)	Stjecanje prava građenja (čl. 286. – 290.)
11. Zakon o zaštiti tržišnog natjecanja (»Narodne novine« 79/09 i 80/13.)	Založno pravo (čl. 297. – 304.)
Opće odredbe (čl. 1. – 9.)	Stvarna prava stranih osoba (čl. 354. – 358., 358.a i 358.b)
12. Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine« 25/13.)	2. Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« 39/13.)
Opće odredbe (čl. 1 – 3.)	Opće odredbe (čl. 1. – 3.)
Načela prava na pristup informacijama, pretpostavke javnosti, slobodnog pristupa i ograničenja (čl. 6. – 9.)	3. Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine« 70/05., 139/08. i 57/11.)
Ograničenja prava na pristup informacijama (čl. 15.)	Zaštićene prirodne vrijednosti (čl. 8.)
Postupovne odredbe (čl. 17. – 26.)	Ograničenja u pravnom prometu (čl. 112. – 113.)
b. Stvarna prava na nekretninama i zemljišne knjige obuhvaćaju sljedeće pravne izvore i sadržaje	4. Zakon o šumama (»Narodne novine« 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10. i 25/12.)
1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10. i 143/12.)	Imovinsko-pravni odnosi (čl. 51., 51.a i 52.)
Vlasništvo i druga stvarna prava (čl. 1. i 2.)	5. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« 158/03., 141/06. i 38/09)
Nekretnina (čl. 9.)	Pomorsko dobro – osnovne odredbe (čl. 3. – 10.)
Posjed (čl. 10. – 12.)	6. Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine« 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08. i 55/13.)
Stjecanje posjeda (čl. 13. – 17.)	Opće odredbe (čl. 1., 2., 3., 5., 7., 8., 9., 10., 13., 14.)
Pravo vlasništva (čl. 30. – 35.)	Glavna knjiga (čl. 17. – 25.)
Suvlasništvo (čl. 36. – 38.)	Zbirka isprava (čl. 26.)
Zajedničko vlasništvo (čl. 57. i 61.)	Zbirka katastarskih planova i pomoćni popisi (čl. 28. i 29.)
Vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (čl. 66.)	O knjižnim upisima uopće (čl. 30. – 45.)
Stjecanje vlasništva nekretnina (čl. 119. – 122.)	O uknjižbi (čl. 52. – 55.)
Prestanak vlasništva (čl. 170. – 173.)	O predbilježbi (čl. 56. – 69.)
	O zabilježbi (čl. 70. – 89.)
	EOP zemljišna knjiga (čl. 163., 163a. i 170.)
	6.1. Pravilnik o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih

ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (»Narodne novine« 60/10. te čl. 1. Zakona o izmjeni Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, »Narodne novine« 143/12.) 6.2.  
Pravilnik o ustrojavanju i vođenju knjige položenih ugovora (»Narodne novine« 42/91. i 16/94.)

Članak 1 – 12.

7. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« 16/07. i 124/10.)

Opće odredbe (čl. 1. – 5.)

Državna izmjera (čl. 6.)

Katastar nekretnina (čl. 18. – 36., 38., 40.)

Održavanje katastra zemljišta i njegovo postupno prilagođavanje katastru nekretnina (čl. 65.)

Pojedinačno provođenje katastarske čestice u katastar nekretnina (čl. 75.)

7.1. Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine« 84/07. i 148/09.)

Dostavljanje podataka zemljišnoknjižnom sudu (čl. 52. – 53.)

Čuvanje i korištenje podataka (čl. 55.)

Upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove (čl. 60.)

8. Obiteljski zakon (»Narodne novine« 116/03., 17/04., 136/04., 107/07. i 61/11.)

Roditeljska skrb (čl. 98.)

Prestanak roditeljske skrbi (čl. 119. i 120.)

Skrbnništvo i roditeljska skrb za punoljetne osobe (čl. 159.)

Skrbnik (čl. 184. – 186.)

Imovinski odnosi roditelja i djece (čl. 261.)

9. Zakon o najmu stanova (»Narodne novine« 91/96., 48/98. – Odluka Ustavnog suda i 22/06.)

Opće odredbe (čl. 1. – 5.)

Najamnine (čl. 6. – 11.)

Obveze najmodavca (čl. 12. i 13.)

Obveze najmoprimca (čl. 14. – 17.)

Prestanak ugovora o najmu stana (čl. 19. – 23.)

Smrt, odnosno prestanak ugovorih strana (čl. 24.)

Obnova ugovora o najmu stana na određeno vrijeme (čl. 25.)

Privremeno korištenje stana (čl. 27.)

Podnajam stana ili dijela stana (čl. 28.)

10. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine« 125/11.)

Opće odredbe (čl. 1. – 3.)

Zasnivanje zakupa (čl. 4. – 6.)

Prava i obveze ugovornih strana (čl. 7. – 21.)

Prestanak zakupa (čl. 22. – 32.)

## **2. FINACIJSKO EKONOMSKI OKVIR POSREDOVANJA U PROMETU NEKRETNINAMA obuhvaća sljedeće cjeline:**

a. Porezi, financijsko poslovanje i marketing

a. Porezi, financijsko poslovanje i marketing obuhvaćaju sljedeće pravne izvore i sadržaje:

1. Zakon o porezu na promet nekretnina (»Narodne novine« 69/97., 26/00., 153/02. i 22/11.)

Temeljne odredbe (čl. 1., 2., 3.)

Predmet oporezivanja (čl. 4., 5.)

Porezni obveznik (čl. 6., 7., 8.)

Porezna osnovica (čl. 9., 9.a i 9.b)

Porezna stopa (čl. 10.)

Porezna oslobođenja (čl. 11., 11.a, 11.b, 11.c, 11.d, 12. i 13.)

Nastanak porezna obveze (čl. 14., 15. i 16.)

Utvrđivanje poreza (čl. 17.,)

Naplata poreza (čl. 19. i 20.)

Povrat poreza (čl. 21. i 22.)

Postupovne odredbe (čl. 23.)

Kaznene odredbe (čl. 24.)

1.1. Pravilnik o obliku i sadržaju prijave poreza na promet nekretnina (»Narodne novine« 137/11.)

2. Zakon o porezu na dodanu vrijednost (»Narodne novine« 47/95., 106/96., 164/98., 105/99., 54/00., 73/00., 127/00., 48/04., 82/04., 90/05., 76/07., 87/09., 94/09., 22/12. i 136/12.)

Temeljne odredbe (čl. 1. stavak 1.)

Predmet oporezivanja (čl. 2. stavak 1. t. 1., čl. 3. stavak 4.)

Mjesto oporezivanja (čl. 5. stavci 1., 2., 3., 4. t. 1.)

Porezni obveznik (čl. 6. stavak 1. točka 1.)

Nastanak porezne obveze (čl. 7. stavak 1., 2., 3., 4. i 7.)

Porezna osnovica (čl. 8. stavak 1., 2., 3., i 8.)

Porezna stopa (čl. 10.)

Porezna oslobođenja (čl. 11.a st. 1. točka j)

3. Zakon o porezu na dohodak (»Narodne novine« 177/04., 73/08., 80/10., 114/11., 22/12. i 144/12.)

Utvrđivanje dohotka od samostalne djelatnosti (čl. 17., 18. stavak 1., čl. 19. stavak 1., čl. 23. i čl. 26. stavak 1.)

Dohodak od imovine i imovinskih prava (čl. 27., 28. i 29.,)

Utvrđivanje paušalnog poreza (čl. 44. stavak 1., 2., 3.)

Utvrđivanje predujma poreza na dohodak od samostalne djelatnosti (čl. 47.)

Utvrđivanje predujma poreza na dohodak od imovine i imovinskih prava (čl. 50.)

4. Zakon o područjima posebne državne skrbi (»Narodne novine« 86/08. i 57/11.)

Temeljne odredbe (čl. 1. i čl. 2. stavak 2)

Porezne povlastice (čl. 21.)

5. Zakon o pravnom položaju vjerskih zajednica (»Narodne novine« 83/02.)

Sredstva za djelovanje vjerskih zajednica (čl. 17. stavak 5.)

6. Zakon o sprječavanju pranja novca i financiranju terorizma (»Narodne novine« 87/08. i 25/12.)

Opće odredbe (čl. 2. – 5.)

Mjere koje poduzimaju obveznici radi otkrivanja pranja novca (čl. 6. – 9.)

7. Zakon o platnom prometu (»Narodne novine« 133/09. i 136/12.)

Opće odredbe (čl. 1. i 2. stavak 1. t. 5.– 8., 15., 16., 19. – 21.)

Obveze korisnika platnih usluga u vezi s platnim instrumentima (čl. 31.)

Nalozi za plaćanje i preneseni iznosi (čl. 39. stavak 1. i 2.)

Prava korisnika platnih usluga u slučaju neuredno izvršene platne transakcije (čl. 51. stavak 1. i 2.)

8. Zakon o deviznom poslovanju (»Narodne novine« 96/03., 140/05., 132/06., 92/09., 133/09., 153/09., 145/10. i 3/11)

Kapitalni poslovi (čl. 19. – čl. 21.)

Plaćanja, naplate i prijenos (čl. 32. – čl. 40.)

Tržište i tečaj strane valute (čl. 42.)

9. Odluka o uvjetima i načinu obavljanja platnog prometa s inozemstvom (»Narodne novine« 88/05, 18/06, 132/07)

10. Uputa za provedbu Odluke o uvjetima i načinu obavljanje platnog prometa s inozemstvom (»Narodne novine« 136/05., 143/05., 37/06., 134/07., 4/08.)

11. Marketing

Osnove marketinga – pojmovi, mediji

Ciljevi marketinga na tržištu nekretnina

Marketing i prodaja

Poslovno komuniciranje u funkciji prodaje

Načini poslovnog komuniciranja u prometu nekretninama

Tržište nekretnina

Upućuje se na literaturu:

– Poslovanje nekretninama, skupina autora, poglavlja »Marketing nekretnina« autor Vlatko Dubravica, i »Poslovno komuniciranje u prometu nekretnina«, autor mr. sc. Marija Novak-Ištok, Zagreb, Burza nekretnina i HGK

**3. PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA obuhvaća sljedeće cjeline:**

a. Prostorno uređenje

## b. Gradnja

## a. Prostorno uređenje obuhvaća sljedeće pravne

## izvore i sadržaje

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.)

odredbe glava i odjeljaka:

- pojmovi (čl. 2. točke 2., 3., 4.1 – 7., 13., 16., 19. i 20.)
- zaštićeno obalno područje mora (čl. 49.)
- dokumenti prostornog uređenja (opće odredbe i nadležnost za donošenje (čl. 55., 56., 57. 62., 97., 98., 99., 100. i 101.)
- lokacijska dozvola (čl. 103., 103.a, 104., 105., 115., 116., 117. i 118.)
- rješenje o promjeni namjene građevine (čl. 118.a)
- parcelacija građevinskog zemljišta (čl. 119., 120., 120.a i 121.)
- uređenje građevinskog zemljišta (od čl. 124. do čl. 136.)
- urbana komasacija (čl. 137., 138., 139., 141., 143., 144., 145., 157., 159., 164., 165. i 166.)

## b. Gradnja obuhvaća sljedeće pravne izvore i sadržaje

1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.)

odredbe glava i odjeljaka:

- pojmovi (čl. 2. t. 32., 33., 35. (35.1 – 35.4), 36., 41., 42., 46., 47. i 48.)
- sudionici u gradnji (čl. 177.)
- rješenje o uvjetima građenja (čl. 209., 213. i 214.)
- potvrda glavnog projekta (čl. 223. i 224.)
- građevinska dozvola (čl. 228. – informacija da građevinsku dozvolu izdaje jedino Ministarstvo)
- izmjene tijekom građenja (čl. 233.)
- uporabna dozvola (čl. 256., 257., 257.a, 257.b, 258. i 261.)

- evidentiranje građevina u katastarskom operatu (čl. 268. i 268.a)
- uporaba i održavanje građevine (čl. 269., 270., 271. i 272.)
- uklanjanje građevine (čl. 273., 274. i 275. i 275.a)
- započeti postupci (čl. 325., 326., 327., 328. i 329. te čl. 113. i 114. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, »Narodne novine« 90/11)

– izgrađene građevine i upis u katastarski operat (čl. 330., 331., 332., 333., 334. te čl. 115. i 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, »Narodne novine« 90/11.)

2. Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine« 70/05., 139/08. i 57/11.)

Zaštićena područja (čl. 8.)

Ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu i zahvati u prirodu (čl. 35. – 38.)

3. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12. i 136/12.)

Nepokretno kulturno dobro (čl. 7.)

Uspostavljanje zaštite nad kulturnim dobrom (čl. 10. – 17.)

Obveze i prava vlasnika kulturnog dobra (čl. 18. – 23.)

Ograničenje prava vlasništva na kulturnom dobru (čl. 27., 36. – 41.)

4. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (»Narodne novine« 21/09., 57/10., 126/10., 48/11. i 81/12.)

5. Uredba o zahvatima u prostoru i građevinama za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu (»Narodne novine« 116/07. i 56/11.)

Članak 1. – 2.

**PRILOG II.**

## PROGRAM RAZLIKE STRUČNOG ISPITA

Program razlike stručnog ispita obuhvaća sljedeće ispitne predmete:

## 1. OPĆI PRAVNI OKVIR POSREDOVANJA U PROMETU NEKRETNINA

a) Zakon o posredovanju i ugovori obveznog prava

b) Stvarna prava na nekretninama i zemljišne knjige	Dohodak od imovine i imovinskih prava (čl. 27, 28, 29,)
2. PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA	Utvrđivanje predujma poreza na dohodak od imovine i imovinskih prava (čl.50.)
a) prostorno uređenje i gradnja	b. Stvarna prava na nekretninama i zemljišne knjige obuhvaćaju sljedeće pravne izvore i sadržaje
1. OPĆI PRAVNI OKVIR POSREDOVANJA U PROMETU NEKRETNINA obuhvaća sljedeće cjeline:	
a) Zakon o posredovanju i ugovori obveznog prava obuhvaćaju sljedeće pravne izvore i sadržaje	<b>1. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima</b> (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06)
<b>1. Zakon o posredovanju u prometu nekretnina</b> (NN 107/07)	Nekretnina (čl. 9.)
1.1. Pravilnik o Imeniku agenta posredovanja u prometu nekretnina (NN)	Posjed (čl.10-12)
1.2. Pravilnik o Registru posrednika u prometu nekretnina (NN)	Stjecanje (čl.13-17)
<b>2. Zakon o obveznim odnosima</b> (NN 35/05, 41/08)	Pravo vlasništva (čl. 30.-35.)
Osnovna načela (čl. 1-15)	Suvlasništvo (čl. 36-38)
Sudionici obveznih odnosa (čl. 16-18)	Stjecanje vlasništva nekretnina (čl. 119-122)
Nastanak obveza (čl. 20)	Prestanak vlasništva (čl. 170-173)
Novčane obveze (čl. 21-31)	Pravo građenja (čl. 280.-285.)
Sklapanje ugovora (čl. 247, 249, 250-253, 268, 274, 275, 276, 279,280, 284, 286, 287, 290, 292, 293, 295, 300, 303, 304, 305, 307)	Založno pravo (čl. 297.-304.)
Zastupanje (čl.308-318)	Stvarna prava stranih osoba (čl. 354.-358.)
Ugovor o kupoprodaji (čl. 376, 377, 380, 385, 386, 389, 390, 403, 404, 411, 430, 438, 445, 449)	<b>2. Zakon o poljoprivrednom zemljištu</b> (NN 66/01, 87/02, 48/05, 90/05)
Ugovor o zakupu (čl. 519-549)	Opće odredbe (čl. 1.)
Ugovor o najmu (čl. 550-578)	<b>3. Zakon o zaštiti prirode</b> (NN 70/05)
Ugovor o građenju (čl. 620-636)	Zaštićene prirodne vrijednosti (čl. 8.)
Ugovor o posredovanju (čl. 835-848)	Ograničenja u pravnom prometu (čl. 112-113)
<b>3. Zakon o porezu na dohodak</b> (NN 177/04)	<b>4. Zakon o šumama</b> (NN 140/05, 82/06)
Utvrđivanje dohotka od samostalne djelatnosti (čl. 17, 18. stavak 1, čl. 19, stavak 1, 2, i 3, čl 23, čl. 26. stavak 1)	Imovinsko pravni odnosi (čl. 51-52)
	<b>5. Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama</b> (NN 158/03, 141/06)



Članak 5.

**6. Zakon o zemljišnim knjigama** (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07)

O uknjižbi (čl. 52-55)

O predbilježbi (čl. 56.-69.)

O zabilježbi (čl. 70.-89.)

6.1. Zemljišno-knjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02-ispr., 14/05)

Povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora (čl. 149. – 157. odnosno u NN 81/97 čl 128.-136.).

2. PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJA obuhvaća sljedeće cjeline:

a. Prostorno uređenje i gradnja

Prostorno uređenje obuhvaća sljedeće pravne izvore i sadržaje

**1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji** («Narodne novine», br. 76/07)  
odredbe glava i odjeljaka:

- pojmovi (čl. 2. toč. 2., 3, 4 (4.1-4.7), 13., 16, 19. i 20.
- zaštićeno obalno područje mora (čl. 49.)
- dokumenti prostornog uređenja (opće odredbe i nadležnost za donošenje – čl. 55., 56., 57. 62., 97., 98., 99., 100. i 101.),
- lokacijska dozvola (čl. 103., 104.,105., 115., 116. 117 i 118.),
- parcelacija građevinskog zemljišta (čl. 119., 120. i 121.)
- uređenje građevinskog zemljišta (od čl. 124. do čl. 136.),
- urbana komasacija (čl. 137., 138., 139., 141., 143., 144., 145., 157., 159., 164., 165. i 166.),

Gradnja obuhvaća sljedeće pravne izvore

**1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji** («Narodne novine», br. 76/07)  
odredbe glava i odjeljaka:

- Pojmovi (čl.2.toč 32., 33., 35.(35.1-35.4), 36., 41., 42., 46., 47. i 48)

- sudionici u gradnji (čl. 177.),
- rješenje o uvjetima građenja (čl. 209., 213. i 214.),
- potvrda glavnog projekta (čl. 223. i 224.),
- građevinska dozvola (čl. 228. – informacija da građevinsku dozvolu izdaje jedino Ministarstvo),
- izmjene tijekom građenja (čl. 233.),
- evidentiranje izvedenog stanja (čl. 241., 242., 244. i 245.),
- uporabna dozvola (čl. 256., 257., 258. i 261.),
- evidentiranje građevina u katastarskom operatu (čl. 268.),
- uporaba i održavanje građevine (čl. 269., 270., 271. i 272.),
- uklanjanje građevine (čl. 273. 274. i 275.),
- započeti postupci (čl. 325., 326., 327., 328. i 329.)
- izgrađene građevine i upis u katastarski operat (čl. 330., 331., 332., 333. i 334.).

Pravilnik o programu osposobljavanja za agenta posredovanja u prometu nekretnina (Narodne novine, br. NN 56-1934/2008), objava od 19.5.2008, na snazi od 27.5.2008

Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o programu osposobljavanja za agenta posredovanja u prometu nekretnina (Narodne novine, br. NN 99-2238/2013), objava od 31.7.2013, na snazi od 8.8.2013

Ispravak Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o programu osposobljavanja za agenta posredovanja u prometu nekretnina (Narodne novine, br. NN 115-2496/2013), objava od 13.9.2013, na snazi od 8.8.2013., propisuje:

"Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Prilog I. programa stručnog ispita koji je bio sastavni dio Pravilnika o programu osposobljavanja za agenta posredovanja u prometu nekretnina («Narodne novine» broj 56/08)"